

## नवशक्ति।मुंबई, शनिवार, १६ सप्टेंबर २०२३



**सारस्वत  
बँक**

**सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

(रोकडुल बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.  
दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ २४२२ १२०२ / ०४ / ०६ / फॅक्स नं.: + ९१ २२ २४३८ १३१०

### ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मतेची विक्री.

निम्नस्वाधरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये खालील मालमतेचा कड्या घेतला.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धकदाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मतेचा ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

अ. क्र. / कर्जदार, हमीदार, गृहमदार, क. कॉर्पोरेट हमीदार यांचे नाव	ए. सार्वभौम सुल्लेखी तारीख बी. सार्वभौम सुल्लेखी रककन सी. कड्याचा प्रकार / तारीख	मालमतेचे वर्णन	१. राखीव किंमत २. इतर (इसरा अलगत रककन) ३. कोटी तटविण्याची रककन
१. कर्जदार: मे. मॅवतीन एन्टरप्रायजेस (कर्जदार) द्वारा प्रॅक्टाइस सी. व्हा मॅन्ड्रु म्युल्लेकर  हमीदार / गहाणदार : १) श्री. मोहन मधुकर म्युल्लेकर २) श्री. मकरंद मोहन म्युल्लेकर ३) सी. मीनल मकरंद म्युल्लेकर  कॉर्पोरेट हमीदार : मकजाई लॅबोरेटरीज प्रा. लि.	ए. १५.०५.२०२१ बी. दि. ०१.०५.२०२१ रोजीस रु. ७,५०,१०,५२६.१४ (रुपये सात करोड पचास लाख, वहा हजार पाचशे सव्वीस आणि चौदा पैसे मात्र)  सी. प्रत्यक्ष कड्या / ०१.०५.२०२३	सुरक्षित मालमत्ता : शिरोळी एमआयडीसी, लोकमत प्रेसजवळ, गांव : टोप, ता. हातकणगळे, जि. कोल्हापूर-४१६ १२२ येथे स्थित तळ, पहिला आणि तिसरा मजला, एकूण मोज. १४७४.०० चौ. मीटर्स त्यावरील बांधकाम आणि प्लॉट क्र. डी-३६, मोजमापित क्षेत्र १८३ चौ. मीटर्स किंवा तत्सम सह फर्निचर, फिक्चर, इलेक्ट्रिक इन्स्ट्रुमेंट, इन्विपमेंट आणि त्यावर इतर जंगम आणि सीमाबद्ध पुढील प्रमाणे : पूर्वेला किंवा त्या दिशेला : प्लॉट क्र. एक्स-७ आणि एमआयडीसी रोड २०.० एम. आर/डब्ल्यू दक्षिणेला किंवा दक्षिण दिशेस : प्लॉट क्र. डी-३७ पश्चिमेला किंवा पश्चिम दिशेस : प्लॉट क्र. डी-४८ उत्तरेला किंवा उत्तर दिशेस : प्लॉट क्र. डी-४८/१	सुरक्षित मालमत्ता : ₹ ८००.०० लाख ₹ ८०.०० लाख ₹ ५.०० लाख  निरीक्षणाची तारीख / वेळ : १०.१०.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० ते संध्या. ५.३० दरम्यान  इ. अ. र. आणि कैदायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख / वेळ : २५.१०.२०२३ / संध्या. ५.०० पर्यंत  ई-लिलावाची तारीख / वेळ : २६.१०.२०२३ / २.०० ते संध्या. ४.०० वा. दरम्यान

लिलाव हा बँकेचे मंजुरित सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री / लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागामध्ये उपलब्ध असेल.

सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धकदाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार / हमीदार / कॉर्पोरेट हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकती जाईल.

दिनांक : १६.०९.२०२३

ठिकाण : कोल्हापूर

स्ताधरी/-

प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राह्य)



**सारस्वत  
बँक**

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रोकडुन बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ २४२२ १२०२ / ०४ / ०६ / फॅक्स नं.: + ९१ २२ २४३८ १३१०

### ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिव्हरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकरांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये खालील मालमतेचा कड्या घेतला.

सामान्य ज्ञानासाठी कळविण्यात येते की, बँकेच्या धकड्याचीव्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील निर्दिष्टानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

अ. कर्जदार, हमीदार, गृहगृहदार, क. कॉर्पोरेट हमीदार यांचे नाव	ए. मालकी सूत्रांची तारीख बी. मालकी सूत्रांची रकम सी. कड्याचा प्रकार / तारीख	ख. प्रस्तावित मत्तेचा	ड. सक्षम विस्तार ई. इतर (इतर अज्ञात रकम) फ. कोणी कड्यासाठी रकम
१. कर्जदार: मे. मॅक्लीन एन्टरप्रायजेस (कर्जदार) द्वारा गृहगृहदार सी. वी. मॅक्लीन मुल्हेकर हमीदार / गृहगृहदार : १) श्री. मोहन मधुकर मुल्हेकर २) श्री. मकरंद मोहन मुल्हेकर ३) सी. मीनल मकरंद मुल्हेकर कॉर्पोरेट हमीदार : मकजई सॅबोरेटरीज प्रा. लि.	ए. १५.०५.२०२१ बी. दि. ०१.०५.२०२१ रोजीस रु. ७,५०,१०,५२६.१४ (रुपये सत्त करोड पन्नास लाख, दहा हजार पाचशे सव्वीस आणि चौदा पैसे मात्र) सी. प्रत्यक्ष कड्या / ०१.०५.२०२३	सुरक्षित मालमत्ता : शिरोडी एमआयडीसी, लोकमत प्रेसजवळ, गांव : टोप, ता. हातकणगले, जि. कोल्हापूर-४१६ १२२ येथे स्थित तळ, पश्चिमा आणि तिसरा मजला, एकूण मोज. १४७४.०० चौ. मीटर्स त्यावरील बांधकाम आणि प्लॉट क्र. डी-३६, मोजमापित क्षेत्र १८३ चौ. मीटर्स किंवा तत्सम सह फर्निचर, पिचघर, इलेक्ट्रिक इन्स्ट्रुमेंट, इन्सुलेशन आणि त्यावर इतर जंगम आणि सीमावर्द्ध पुढील प्रमाणे : पूर्वेला किंवा त्या दिशेला : प्लॉट क्र. एक्स-७ आणि एमआयडीसी रोड २०.० एम. आर/डब्ल्यू दक्षिणेला किंवा दक्षिण दिशेस : प्लॉट क्र. डी-३७ पश्चिमेला किंवा पश्चिम दिशेस : प्लॉट क्र. डी-४८ उत्तरेला किंवा उत्तर दिशेस : प्लॉट क्र. डी-४८/१	सुरक्षित मालमत्ता : रु. ८००.०० लाख रु. ८०.०० लाख रु. ५.०० लाख निरीक्षणाची तारीख / वेळ : १०.१०.२०२३ रोजी दुपारी ०३.०० ते संध्या. ५.३० दरम्यान इ. अ. व. आणि केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख / वेळ : २५.१०.२०२३ / संध्या. ५.०० पर्यंत ई-लिलावाची तारीख / वेळ : २६.१०.२०२३ / २.०० ते संध्या. ४.०० वा. दरम्यान

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री / लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागामध्ये उपलब्ध असेल.

#### सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धकड्याची प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार / हमीदार / कॉर्पोरेट हमीदार आणि गृहगृहदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस निष्कट विकली जाईल.

दिनांक : १६.०९.२०२३

ठिकाण : कोल्हापूर

स्वाक्षरी/-

प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्रहण)



**Saraswat  
Bank**

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

Recovery Dept. : 74-C, Samadhan Building, 2<sup>nd</sup> floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028.

Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06 / 11 Fax No.: +91 22 2438 1310

## E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued U/s. 13(2), the undersigned as Authorized Officer of **Saraswat Co-op. Bank Ltd.** has taken over possession of the following assets u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Guarantors, Mortgage, Corporate Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amt. of Demand Notice C. Possession Type / Date	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
1	<b>Borrower :</b> <b>M/s. Makveen Enterprises [Borrower] Through Proprietor Mrs. Veena Mohan Mulherkar</b>  <b>Guarantors/Mortgagor :</b> 1) Mr. Mohan Madhukar Mulherkar 2) Mr. Makrand Mohan Mulherkar 3) Mrs. Meenal Makrand Mulherkar  <b>Corporate Guarantor :</b> <b>Makjai Laboratories Pvt. Ltd.</b>	A. 15.05.2021  B. ₹ 7,50,10,526.14 (Rs. Seven Crore Fifty Lakhs Ten Thousand Five Hundred Twenty Six & Paise Fourteen Only) as on 01.05.2021  C. Physical Possession / 09.05.2023	<b>Secured Asset</b> Plot No. D-36, Area admeasuring 983 Sq. Mts. or thereabouts and construction thereon of Ground, First, Second and Third Floors <b>totally adm.</b> 1474.00 sq. mtrs. situated at Shirol MIDC, Near Lokmat Press, Village : Top, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur-416 122, along with Furniture, fixtures, electrical instruments, equipments and other movables lying thereon and bounded as under :- <b>On or towards the East :</b> Plot No. X-7 & MIDC Road 20.0 M. R/W; <b>On or towards the South :</b> Plot No. D-37; <b>On or towards the West :</b> Plot No. D-48; <b>On or towards the North :</b> Plot No. D-48/L.	<b>Secured Asset</b> I. ₹ 800.00 Lakhs II. ₹ 80.00 Lakhs III. ₹ 5.00 Lakh  <b>Date / Time of Inspection :</b> 10.10.2023 between 3.00 p. m. to 5.30 p. m.  <b>Last Date / Time for EMD &amp; KYC submission :</b> 25.10.2023 upto 5.00 p. m.  <b>Date / Time of E-Auction :</b> 26.10.2023 between 2.00 p. m. to 4.00 p. m.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger)**. Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and at Recovery Dept.

### STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Guarantors /Corporate Guarantor & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Date : 16.09.2023

Place : Kolhapur

sd/-

Authorised Officer

**Saraswat Co-op. Bank Limited**





# Saraswat Bank

**Saraswat Co-operative Bank Ltd.**

(Scheduled Bank)

<b>Name of Borrower</b>	M/s. Makveen Enterprises
<b>Date &amp; Time of Auction</b>	26.10.2023 between 2.00 p.m. to 4.00 p.m
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	10.10.2023 between 3.00 p.m. to 5.30 p.m.
<b>Last date &amp; time for submission of EMD &amp; KYC</b>	25.10.2023 upto 5.00 p.m.

**Terms and Conditions of the E-auction are as under:**

- (1) The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Intending bidders may avail training for online bidding from **M/s. e-Procurement Technologies. Ltd.**, B-704/705, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. Monday – Friday 10:00 AM - 07:00 PM (Saturday - 10:00 AM - 06:00 PM. Closed on 2nd & 4th Saturday / All Sunday's); Contact: Landline No. 079-6813 6837/80/90 email: maharashtra@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. **Mr. Chintan Bhatt (M) 9978591888 (O) 079- 6813 6851** email: [chintan.bhatt@auctiontiger.net](mailto:chintan.bhatt@auctiontiger.net) / [nbfc@auctiontiger.net](mailto:nbfc@auctiontiger.net) Prospective bidder can also view sale details and bidding through Auction Tiger Mobile Application (Android).
- (2) Prior to submitting the Bids, bidders may obtain Bid form, information about the said Sale/Auction, it's Terms & Conditions and procedure of submission of Bid/Offer, from Bank's Authorised Officer, Saraswat co-op. Bank Ltd., Recovery Dept., 74-C, Samadhan Building, 2<sup>nd</sup> floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai 400 028. Phone No: +91 22 2422 1202/04/06/11. Fax: +91 22 24381310 - Monday to Friday 11:00 AM to 05:00 PM & Saturday - 11:00 AM to 4:00 PM (Closed on 2nd & 4th Saturday / All Sundays) OR website of our technology partner e-Procurement Technologies. Ltd. at <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- (3) Inspection of the subject properties/assets will be available on date and time specified above. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property/assets, the rights, title, interest & claims, rights, dues affecting the property/assets in respect of the property/assets put on auction. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. Objections of any kind in this regard shall not be entertained.
- (4) All statutory/non statutory dues, taxes, GST, surcharge, rates, assessments, charges, fees, TDS, claims Applicable stamp duty, Transfer and Registration Charges etc. pertaining to auctioned property/assets & its sale, will be the responsibility of the auction purchaser only.
- (5) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited either through NEFT/ RTGS/DD/PAY ORDER. **Name of the A/C.: SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code: SRCB0000097, Bank Name & Address: SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT., 74-C, SAMADHAN**

**BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARG (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001, Sender to Receiver Information / Remarks:** mention the **Name of the Borrower**. The EMD amount shall not carry any interest.

- (6) Physical / scanned copies of Bank Receipt with UTR for EMD remitted and KYC documents should reach the Authorised Officer at above Bank address or on email id: [incharge\\_recovery@saraswatbank.com](mailto:incharge_recovery@saraswatbank.com) **at least two working days prior to the Auction date.**
- (7) The property/assets will not be sold below the Reserve Price mentioned in the Auction Notice. The bidder shall improve their further offers in multiple of amounts indicated under "Bid increment" in the Auction Notice. If a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time, the process will get extended for further 5 minutes for unlimited time. On closure of e-Auction process, the bidder who submits the highest bid amount shall be declared as Successful Bidder. The Authorised Office may conduct an Open Bidding process / further negotiations thereafter to decide the successful bidder and auction amount.
- (8) The successful bidder shall, immediately but not later than next working day after sale, deposit 25% of the final bid amount [Including EMD before bid]. If the successful bidder fails to pay 25% amount within the prescribed time herein above, the EMD shall be forfeited without any notice. After deposit of 25% and confirming the sale by the Authorised Officer, the bidder shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the bid amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter or within such extended period as may be agreed upon in writing solely at the discretion of the Authorised Officer.
- (9) If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount deposited so far would be forfeited without any notice and property/assets shall be put to re-auction. The defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/assets amount. The EMD amount of unsuccessful bidder will be refunded on closure of the e-auction/sale proceeding as per instructions provided in the Auction Bid Form.
- (10) The sale is subject to confirmation of the Authorised Officer. Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant (s) only and will not be issued in any other name(s).
- (11) The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the auction at any stage without assigning any reason thereof.
- (12) The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
- (13) Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Saraswat Co-op. Bank Ltd. nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully

**Authorised Officer**  
**Saraswat Co-operative Bank Ltd.**